

Grundejerforeningen Rytterhusene

Bestyrelsens årsberetning

Kære alle

Så er det blevet tid til den førsteordinære generalforsamling i grundejerforeningen.

Der har været en del at se til her i opstartsfasen.

Bestyrelsen konstituerede sig d. 18. november og har holdt to møder, siden vi fik overdraget foreningen fra bygherre. Vi håber, at I har læst referaterne.

Der blev indkaldt et ekstra medlem og Anders fra 224, indvilligede i at antage posten som sekretær. Så skulle der oprettes en bankkonto, indkaldes tilbud på forsikringer, opkræves kontingent mv.

En af de første ting, der skulle op at køre, var snerydning og saltning. Henset til den fremskredne tid på året, valgte bestyrelsen at forlænge aftalen fra foregående år. Det er samme entreprenør som vores "nabo" anvender. Det er bestyrelsens indtryk, at der er ryddet og saltet tilfredsstillende. Af udeståender er der snerydning/saltning i renovations-skurene.

Det er vigtigt at huske, at I hver især er forpligtede til at "fejle for egen dør".

Lige efter årsskiftet fik foreningen en hilsen fra kommunens ejendomsskattekontor. Det var opkrævning af grundskyld og for renovation i 2009. Det var en overraskelse af de mindre behagelige. Det viste sig nemlig, at priserne på renovation er sat op med ca. 40 % i 2009. Bestyrelsen har derfor haft en længere korrespondance med kommunen. Her konstateredes det bl.a., at der er overkapacitet i foreningen.

Udfaldet af dette blev derfor, at den ene container fjernes snarest muligt og opkrævningen, der forfalder til betaling primo juli, reguleres som følge heraf. Dette vil spare den enkelte husstand for ca. kr. 1.500,- i år. Men det er derfor også yderst vigtigt, at I hver især overholder de retningslinjer for affaldssortering, der er omdelt. så der er plads til alles husholdningsaffald og ikke mindst så vi undgår, at kommunen deler bøder ud.

Der foregår en del arbejder i vores veje. Der har skullet udføres nogle reparationer, efter at nogle kloakdæksler blev løftet til overfladen og desuden korrektion af eksisterende kloakdæksler under vejen. Bestyrelsen har været i kontakt med kommunen og der bliver holdt øje med om vejene bliver repareret tilfredsstillende.

Der udestår også reparation af asfalten ved nr. 234 og op langs midtervejen efter at TDC gravede kabler ned i efteråret. Efter aftale med kontakt på kommunen, så holder vi også øje med dette.

Reparation af asfalt kan ikke ske tilfredsstillende i de kolde måneder, så vi skal hen på foråret, før vi kan forvente, at det bliver gjort.

Der blev holdt en fin fastelavnsfest hos Pernille og Lars i nr. 216. Invitationen var udsendt i foreningens navn. Det er ikke bestyrelsens hensigt, at der skal holdes fester "på foreningens regning". Gode initiativer imødeses gerne, men det er bestyrelsens holdning, at alle udgifter afholdes af deltagerne, medmindre der stilles forslag til generalforsamlingen og denne godkender disse.

Grundejerforeningen Rytterhusene

Bestyrelsens årsberetning

Som I kan se af den omdelte dagsorden, så er der en del forslag, der skal behandles på denne generalforsamling. Generalforsamlingen skal bl.a. tage stilling til fællesvejens status og vedligeholdelse af arealerne. De enkelte forslag vil blive uddybet nærmere, når vi kommer dertil.

Den kommende bestyrelse kan se frem til at arbejde videre med allerede igangværende processer samt gennemførelse af de beslutninger, som generalforsamlingen træffer her i aften. Desuden skal der tages hul på en gennemgribende revidering af vedtægterne. Det har den nuværende bestyrelse valgt fra, da perioden før denne generalforsamling var meget kort, og der var mange andre ting at give sig i kast med. Men alt dette vil der være god tid til i det kommende år.

Som et sidste større punkt i denne beretning, følger her en kort orientering om overdragelse af fællesarealerne.

Bestyrelsen fik overdraget fællesarealerne d. 18. november.

Der er sket løbende opfølgning på de konstaterede fejl/mangler. Der udestår stadig en afhjælpning af visse af punkterne. Nogle af disse med bestyrelsens accept.

Bl.a. punktet vedrørende opsætning af skilte. Bestyrelsen har talt med kommunen vedr. dette, men der afventer bl.a. generalforsamlingens stillingtagen til områdets status.

Hækken mod Netto skal luges. Det er aftalt med Netto, at de forestår oplugning primo foråret. Hvordan den efterfølgende holdes, vedtages på denne generalforsamling.

Desuden er der et mindre udestående med den store sten, der står til højre for vejen ved udkørsel fra området. Den skal rykkes ca. ½ m tættere på asfalten. Dette for at undgå, at asfalten køres i stykker på det sted. Det er aftalt, at stenen flyttes samtidig med, at overgangen til Netto anlægges.

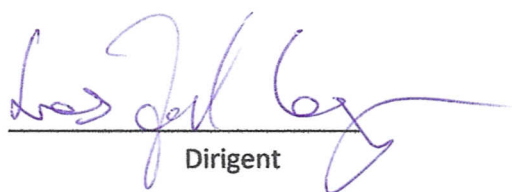
De to sidste punkter, der udestår, er vedr. to lygtepæle på området – en lyser ikke og en anden er repareret med gaffa tape. Udbedring forventes snarest.

Slutteligt vil bestyrelsen gerne opfordre alle til løbende at komme med konstruktive forslag og idéer som der kan arbejdes videre med. Ligesom bestyrelsen gerne modtager feedback på det løbende arbejde. Hellere at I siger til end, at der er muggen i krogene.

Tak for et godt samarbejde,

Således godkendt på generalforsamlingen d. 10. marts 2009


Formand


Dirigent