

Grundejerforeningen Rytterhusene

Generalforsamling 2010

Tirsdag den 9. marts 2010 kl. 19.00.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens årsberetning
3. Godkendelse af årsregnskab, herunder driftsresultat og status
4. Fastlæggelse af budget og i tilknytning hertil fastsættelse af kontingent
5. Indkomne forslag fra grundejerforeningens bestyrelse og medlemmer (se vedlagte bilag)
 - a. Hjemmeside – Kenneth 232/bestyrelsen
 - b. Snerydning/saltning
 - c. Anvendelse af p-pladserne – Preben 208/bestyrelsen
 - d. Opkrævning af kontingent og renovation – bestyrelsen
 - e. Overdragelse af belyningsanlægget til DONG – bestyrelsen
 - f. Boldbane/fællesområde ved plejehjemmet -bestyrelsen
6. Valg af 2 - 5 bestyrelsesmedlemmer
På valg er:
Lars Juul Grejsen
Katja Malene Skjødt, genopstiller ikke
Pia Odde Thomsen, genopstiller ikke
Anders Jensen, modtager genvalg
Dennis Schneider, modtager genvalg
7. Valg af 2 suppleanter
Michael og Kenneth modtager ikke genvalg
8. Valg af revisor, der fungerer indtil næste generalforsamling
På valg er: Malene Skjødt
9. Eventuelt
 - a. Information om det kommende affaldssystem

Tilstede var.:

Niels Kruse, 208, 210, 212, 214, 216, 218, 220, 224, 226, 234.

Grundejerforeningen Rytterhusene

Generalforsamling 2010

1. Valg af dirigent

Lars fra 216 blev valgt.

2. Bestyrelsens årsberetning

Er vedhæftet referatet.

3. Godkendelse af årsregnskab, herunder driftsresultat og status.

Årsregnskabet godkendt. Der figurerer et overskud i banken på kr. 40,- Formand, kasserer og revisor har ikke kunnet konstatere, hvorledes denne difference er opstået, men da det er til plus siden gøres ikke mere ved det.

4. Fastlæggelse af budget og i tilknytning hertil fastsættelse af kontingent

Det udsendte budgetforslag blev vedtaget. Kontingent fastholdes til kr. 3.500,-

5. Indkomne forslag fra grundejerforeningens bestyrelse og medlemmer (se vedlagte bilag)

a. Hjemmeside – Kenneth 232/bestyrelsen

Forslag er at hjemmesiden skal nedlægges.

Der stemmes, og forslaget er nedstemt, så hjemmesiden bibeholdes. Fremtidig webmaster er Malene. 13 imod at hjemmesiden nedlægges.

Forslaget nedstemt.

b. Snerydning/saltning - 224/214/234

Forslaget er at afskaffe betalt snerydning.

12 imod at afskaffe betalt snerydning.

Forslaget nedstemt.

c. Anvendelse af p-pladserne – Preben 208/bestyrelsen

Det fremsættes som et udtalt ønske fra 208, at det kun er foreningens medlemmer og gæster, der gør brug af Rytterhusenes parkeringspladser samt at det skal håndhæves.

Vi tager en tur "rundt om bordet" og alle meninger bliver hørt.

Afstemning: "Skal det håndhæves, at biler, der ikke har et tilhørsforhold til Rytterhusene, skal bortvises fra p-pladserne?"

2 stemmer for.

8 stemmer imod.

5 undlader at stemme.

Forslaget nedstemt.

Grundejerforeningen Rytterhusene

Generalforsamling 2010

d. Opkrævning af kontingent og renovation – bestyrelsen

Det foreslås, at kontingent og udgift til renovation opkræves samlet 1 gang om året.

10 stemmer for, at der udsendes én samlet opkrævning om året.

Forslaget vedtaget.

Formanden gør samtidig opmærksom på, at kontingent til grundejerforening er "bringegeæld" og skal således betales til tiden også selvom man ikke modtager en opkrævning. Da forslaget blev vedtaget, vil der dog ind til andet vedtages, blive udsendt opkrævning for renovation og kontingent. Medlemmerne anmodes om at betale jf. de i opkrævninger angivne betalingsfrister, da det ellers pålægger kassereren unødigt meget arbejde i den forbindelse. Der kan jf. vedtægterne tillægges morarenter, såfremt indbetaling ikke finder sted til tiden.

e. Overdragelse af belysningsanlægget til DONG – bestyrelsen

Vi har modtaget et tilbud fra Dong, og det går ud på, at Dong overtager drift og vedligeholdelse af foreningens udendørsbelysning. DONG betaler grundejerforeningen 9.800 kr. ex. moms for overtagelse af anlægget.

Prisen for den årlige drift hvis Dong A/S overtager, vil blive ca. 8.500 kr. dyrere at om året.

Efter drøftelse rundt om bordet besluttet det, at forslaget "parkeres", og den nye bestyrelse vil kigge videre på dette. Når der er afklaring, vil det blive bragt til afstemning i foreningen.

f. Boldbane/fællesområde ved plejehjemmet – bestyrelsen

Forslaget lyder på, om vi skal blive ved med at betale for at være en del af denne fodboldbane, der ligger ved plejehjemmet.

Der er enighed om, at som boldbanen er nu, så vil vi ikke være med i denne ordning. Vi ser tiden an om banen bliver bedre, hvis den bliver bedre tages det op til fornyet overvejelse.

6. Valg af 2 - 5 bestyrelsesmedlemmer

Forud for generalforsamlingen havde følgende tilkendegivet deres kandidatur:

Lars Juul Grejsen

Anders Jensen

Dennis Schneider

På generalforsamlingen tilkendegav Oliver, 212 og Mikael, 214, at de også ønskede at stille op. Efter en kort debat blev det vedtaget, at Oliver stiller op og at Mikael forsætter som 1. suppleant.

Grundejerforeningen Rytterhusene

Generalforsamling 2010

Efter hurtig afstemning består bestyrelsen fremover af:

Lars Juul Grejsen, 216
Anders Jensen, 224
Dennis Schneider, 234
Oliver Katsaros, 212
Niels Kruse, bygherres repræsentant

7. Valg af 2 suppleanter

Michael, 214 og Thomas, 210 blev valgt.

8. Valg af revisor, der fungerer indtil næste generalforsamling

På valg er: Malene Skjødt
Malene Skjødt er valgt.

9. Eventuelt

- a. Information om det kommende affaldssystem.
Skal skurene udbygges? Det forudses, at der vil være for lidt plads i de eksisterende skure, til de 2 ekstra typer af containere. Emnet genoptages i bestyrelsen, når de nye containere modtages.
- b. Skabelse af skrænt langs vej mod Netto.
I lokalplanen står der, at der ikke må etableres terrænændringer højere end 0,5 meter end det eksisterende og mindre end 1 meter fra skel.
Forslaget nedstemt.
- c. Der var en kort debat omkring anvendelsen af affaldscontainere. Uanset placering har alle foreningens medlemmer ret til at benytte alle de opstillede containere.
Formanden henstiller til, at der kun smides husholdningsaffald i containerne og at medlemmerne i øvrigt sorterer affald iht. kommunens bestemmelser og at alt affald ud over husholdningsaffald bortskaffes via genbrugsstationen eller via genbrugscontainere, bl.a. opstillet ved SuperBrugsen.

Formanden takkede på bestyrelsens vegne for godt og aktivt fremmøde.

Referat godkendt.

Ølsted d. 10. april 2010

Malene Skjødt

Formand

Lars Juul Grejsen

Dirigent