

Grundejerforeningen Rytterhusene

Bestyrelsesmøde den 18. oktober 2011 kl. 20:00.

Til stede: Claus Lelund, Anders Jensen, Oliver Katsaros.

Dagsorden.

1. Udarbejdelse et oplæg for hegn til udelling og afstemning.
2. Færdiggørelse af Bavnager.
3. Renovation – opfølgning fra Claus omkring betalinger. (Claus)
4. Fælles arealer (Utilfredshed over hvad folk laver på fællesarealerne. (Oliver)
5. Snerydning.
6. Orientering omkring evt. skift af bank, konti og renter.
7. Hæk til Netto.
8. Evt.

1. Udarbejdelse et oplæg for hegn til udelling og afstemning.

Bestyrelsen har udarbejdet forslag, det sendes til afstemning ved hver enkelt husstand.

1. Alle hegn mod veje, parkeringsarealer, vendepladser og stier skal udføres som levende hegn for at fastholde et grønt ydre. I henhold til lokalplanen er man frit stillet med hensyn til, hvilken beplantning, man sætter. Der kan til støtte for den levende beplantning sættes et trådhegn i op til 1 meters højde. Trådhegnet skal beplantes ved opsætning eller senest ved kommende plantesæson (forår/efterår).
2. Hegn mod nabo kan udføres som faste hegn i maksimal 1,8 meters højde. Parterne skal være enige om hegnes udformning og højde. Hegnene skal udføres i træ og skal fremstå ubehandlede eller med træbeskyttelse i jordfarver i grønne eller brune nuancer. Hegnsstolper skal placeres inden for den levende hegning omkring grunden.
3. Der må opsættes indre hegn omkring terrasser med en højde på maksimalt 1,8 meter. Hegne skal holdes mindst 1 meter fra skel mod vej, sti og vende plads. Hegnene skal udføres i træ og skal fremstå ubehandlede eller med træbeskyttelse i jordfarver i grønne eller brune nuancer.
4. Det er tilladt at opsætte hegn omkring affaldsstativer. Hegnene må maksimalt være 10 cm højere end affaldssystemet.
5. Det er tilladt at opsætte havelåge i skel og låge i indkørsel. Det er ikke tilladt at have låger eller overgange ud mod stamvejen Bavnager.

2. Færdiggørelse af Bavnager.

Claus har haft kontakt til kommunen vedr. færdiggørelse af Bavnager. Det viser sig at de har tegninger som er dateret tilbage fra 2005, og de tegninger er fuldstændig i stil med det de har lavet. Vi betragter hermed sagen som lukket, da vi ikke har en chance mod dette.

Vi er dog stadig utilfredse med at de bilag vi nu er i besiddelse af ikke har været vedlagt i vores købsdokumenter da vi har købt husene, men der er dæsværre ikke noget at gøre ved det.

Vi afventer og ser hvad der kommer af regning fra kommunen.

Grundejerforeningen Rytterhusene

3. Renovation – opfølgning fra Claus omkring betalinger.

Vi har fået styr på beholdningerne af containere, og vi har fået 700,00 kr. tilbage fra kommunen for de affaldscontainere der tidligere er blevet hentet. I et brev fra en medarbejder i kommunens står der års prisen for vores renovation. Hvis priserne som der er skrevet holder stik, så lader det til at vi slipper lidt billigere end vi tidligere havde forventet.

4. Fælles arealer (Utilfredshed over hvad folk laver på fællesarealerne).

Der går historier på vejen om at der er utilfredshed over at folk hhv. ligger granitskærver, fliser mv. på fællesarealerne uden for husene/grundene. Hvis folk har problemer med dette så modtager vi gerne klager på skrift. Hvis vi ikke får det på skrift gør vi ikke mere ud af dette.

5. Snerydning.

Oliver tager kontakt til den samme snerydnings fyr som også ryddet på vejen sidste år. Vi tager en snak med ham om hvad der skal ryddes mv.

6. Orientering omkring evt. skift af bank, konti og renter.

Claus oplyser at vi ikke får renter af grundejerforeningens penge som står i banken. Han undersøger om der er muligheder for at få renter af disse penge.

7. Hæk til Netto.

Den aftale der tidligere på året blev indgået med at Oliver tog ukrudt i hækken langs Netto er annulleret. Oliver ønsker ikke at gøre dette aligevel da der har været en enkelt "klage" over at han skulle gøre det. Oliver ønsker ingen sure miner, derfor er vi tilbage til at vi skal holde arbejdsdage i 2012. Dette er meget trist da der ellers ikke er været sendt nogen klager til bestyrelsen over dette. Alternativt kan vi tage til afstemning om vi skal betale en gartner for at tage vores side to gange om året. Oliver inhenter 2 tilbud på vedligeholdelse af hækken langs Netto, så vi har noget at forholde os til når vi holder generalforsamling i 2012.

8. Evt.

Intet under evt.

Mødet er hævet.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen