

Grundejerforeningen Rytterhusene

Generalforsamling 22. marts 2011 kl. 19:00.

Til stede: 208, 210, 212, 214, 216, 218, 220, 222, 224, 226, 228, 232, 234 og Niels Kruse.

Dagsorden.:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens årsberetning.
3. Godkendelse af årsregnskab, herunder driftsresultat og status.
4. Fastlæggelse af budget og i tilknytning hertil fastsættelse af kontingent.
5. Indkommende forslag fra grundejerforeningen bestyrelse og medlemmer.
 - 5.a. Forslag om vejbump – 224 & 234.
6. Dispensationsansøgning for hegn – fælles beslutning.
7. Valg af 2-5 bestyrelsesmedlemmer
8. Evt.

1. Valg af dirigent.

Lars Grejsen er valgt.

2. Bestyrelsens årsberetning.

Oliver gennemgik 2010.

2010 gik i det store hele uden problemer. Der var lige da kommunen sendte et brev omkring hegn i skel at der blev lidt panik. Selve dispensationen laves færdig i 2011.

3. Godkendelse af årsregnskab, herunder driftsresultat og status.

Claus 228, opdaget at der var en fejl i regnskabet. Det vedrører vintertjeneste 2009 der hører til 2009 men er bogført i 2010.

Dennis laver rettelsen og Malene underskriver regnskabet.

4. Fastlæggelse af budget og i tilknytning hertil fastsættelse af kontingent.

Kirsten 222, vil gerne vide om det er nødvendigt at bruge så mange penge på vintertjeneste. Bestyrelsen forklarede at vi havde sagt til snerydningsmanden at tage det lidt stille da vores pengekasse har en smertegrænse. Der var enighed rundt om bordet om at vi skal have saltet og ryddet sne.

Kirsten 222, vil gerne vide hvad der indgår i fællesarealerne og hvorfor der hensættes så mange penge.

Bestyrelsen forklarede at det er til den dag hvor der skal ny asfaldt på vejen, samt reparation af lygtepæle mv. samt vedligeholdelse af fællesarealerne.

Der vendes rundt om bordet om hvad der skal hensættes hen over de næste år til vedligeholde af fællesarealerne..

Grundejerforeningen Rytterhusene

Til afstemning var kontingentet. Der blev stemt for at vi fastholder kontingentet på 3.500,00 kr. samt at der flyttes i omegnen af 8.000 kr. fra "vedligeholdelse af fællesarealerne" til "vinterservice – snerydning mv."

5. Indkommende forslag fra grundejerforeningen bestyrelse og medlemmer.

5a. Forslag om vejbump – 224 & 234.

Dennis og Anders forklarede projektet. Der diskuteres for og imod rundt om bordet.

Det sættes til afstemning.

Resultat af afstemning.: Forslaget er nedstemt.

Der forslås at man undersøger om man kan lukke vejen mellem vores grundejerforening og duedyssegård.

6. Dispensationsansøgning for hegn – fælles beslutning.

Oliver læser brev fra kommunen op.

Der forslås at man laver et udvalg til at lave / beregne og udarbejde skrivelse til kommunen.

Det er besluttet at man på papir sender udarbejdelsen rundt til alle beboere, inden der sendes noget til kommunen. Hertil skal alle boliger stemme om det kan godkendes.

Til udvalget er valgt / tilmeldt.:

Claus 216.

Mikael 214.

Dennis 236

7. Valg af 2-5 bestyrelsesmedlemmer.

På valg er.:

Oliver Katsaros, genopstiller.

Anders Jensen, genopstiller.

Dennis Schneider, genopstiller ikke.

Lars Juul Grejsen ,genopstiller ikke.

Oliver Katsaros, er genvalgt som formand.

Claus Lelund er valgt til bestyrelsen.

Anders Jensen er valgt til bestyrelsen.

Niels Kruse er valgt til bestyrelsen. (SELVSKREVEN)

Suplanter.:

Michael (214) er valgt som suplant.

Grundejerforeningen Rytterhusene

Revisor.:

På valg er Malene (210). Malene er valgt som revisor.

8. Evt.

Malene 210, stiller spørgsmål til kontingent på 1.500 kr. for fodboldbane som vi er med i sammen med de andre grundejerforeninger i området. Bestyrelsen beretter at der ikke er noget der tyder på at denne udgift skal stige de kommende år.

Niels Kruse forventer at starte på byggeriet på byggegrunden i løbet af sommeren hvis banken går med på projektet.

Dennis har udleveret en aftale om juridisk rådgivning vedr. besparelse, det er frivilligt at være med, hvis man vil være med kan man aflevere fuldmagt til Dennis.

Malene 210, vil gerne vide om det er nok med 1 aktivitetsdag om året, og om Netto tager deres del af hækken ind mod Netto. Bestyrelsen kigger på om der skal være mere end 1 arbejdsdag om året, samt kontakter Netto for at høre om de tager deres del af hækken.

Der forslås at ligges faste datoer for arbejdsdage, 1 weekend i maj og 1 weekend i september. Bestyrelsen tager til efterretning.

Mødet er hævet.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen