

Grundejerforeningen Rytterhusene

Bestyrelsesmøde den 22. juni 2011 kl. 20:00.

Til stede: Claus Lelund, Anders Jensen, Oliver Katsaros.

Dagsorden.

1. Henstilling om hegn, skrivelse til kommunen. (sag fra 2010).
2. Affaldssortering.
3. Opkrævning af renovation.
4. Fællesareal mv.
5. Skrivelse fra kommunen vedr. etablering af fortov langs Netto.
6. Evt.

1. Godkendelse af referat fra generalforsamlingen.

Vi har modtaget en skrivelse fra hegnsudvalget med ordensreglement som skal sendes til kommunen. Vi ligger den rundt til jer alle i jeres postkasser inden kort tid.

Hvis i har nogen indvendinger er det vigtigt for os at vi modtager disse.

Dato for aflevering af kommentarer vil fremgå af det papir der deles rundt.

2. Affaldssortering.

Vær opmærksom på at der ikke må komme glas i affaldscontainerne.

3. Opkrævning af renovation.

Vi har ikke fået a conto rate 1 fra kommunen vedr. renovation, Claus kontakter kommunen for at få styr på dette.

4. Fællesareal mv.

Oliver har tilbudt at han på prøve vedligeholder hækken langs Netto.

Oliver slår i forvejen græsset på alle fællesarealerne.

Oliver får 100 kr. pr. gang som det er i dag. (900,00 kr. i 2010).

Sammentidlig med at Oliver slår græsset på fællesarealerne tilbyder han også at han vedligeholder hækken langs Netto.

Vedligeholdelse af hækken består i klipning og ukrudtsbekæmpelse samt gødning (excl. gødning).

Vi har lavet et regnestykke og har indtil videre besluttet at Oliver skal tage hækken 3 gange om året og får 450 kr. pr. gang. (= 1350,00 kr. pr. år).

Ved at Oliver tilbyder denne service så er der det mindre vi skal gøres på fælles arbejdsdage og hækken får den vedligeholdelse som der skal til for at den forhåbentlig skyder i vejret de næste par år.

Grundejerforeningen Rytterhusene

Oliver står fremover selv for benzin når han slår græs, og bruger sin egen plæneklipper og derfor ønsker han at hæve prisen til 150,00 kr. pr. gang. (svarende til 9*150 kr. = 1.350,00 kr. om året). (I 2010 var dette beløb 900,00 kr.).

Vi har tidligere fået et tilbud på græsslåning på fællesarealerne samt vedligeholdelse af hæk ind mod Netto. Det tilbud lød sig i 590,00 kr. pr. gang 18 gange om året. (18 * 590,00 kr. = 10.620,00 kr.)

Olivers fortjeneste for græsslåning + vedligeholdelse af hæk langs Netto pr. år. Kr. 2.700.kr.

Besparelse 7.920,00 kr. i forhold til tilbud.

Vi ser dette som en udmærket løsning som kan prøves af i år.

Hvis der er nogle indvendinger til ovenstående eller selv ønsker at påtage sig tjansen så kan man skrive til Anders på mail,; Hulubulu@webspeed.dk og disse vil blive taget op på næste bestyrelsesmøde.

5. Skrivelse fra kommunen vedr. etablering af fortov langs Netto.

Alle grundejere har modtaget et brev fra kommunen vedr. færdiggørelse af Bavnager.

Det er besluttet at bestyrelsen laver et brev til kommunen for at få udspecificeret hvad det er præcist der skal laves iht. brevet, samt hvor mange paraceller der skal dele denne udgift. Da der på oversigten som kommunen sendte med er ca. 80-90 paraceller så bliver hver paracel opkrævet det som bestyrelsen skønner til ca. 4.000 kr. hvis de 700.000 kr. skal deles på den måde der er beskrevet i brevet.

Bestyrelsen regnestykke.:

| | |
|-----------------------------------------------------|-----------------------|
| Total udgift.: | 700.000,00 kr. |
| Netto's udgift.: | <u>350.000,00 kr.</u> |
| Rest udgift som skal fordeles på ca. 90 husstande.: | 350.000,00 kr. |
| Fordeling på ca. 90 husstande.: | <u>4.000,00 kr.</u> |

6. Evt.

Intet under evt.

Mødet er hævet.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen